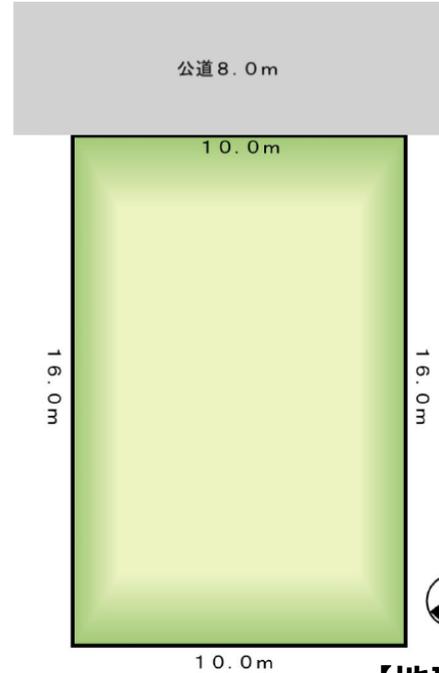


# 西区西野9条9丁目 土地

- ◆ 土地面積 160.0㎡ 約48.4坪
- ◆ **建築条件無し、好きなハウスメーカーで建築が可能です。**
- ◆ 前面道路 8.0m公道
- ◆ 閑静な住宅地に立地
- ◆ 現況引渡し
- ◆ 整形地
- ◆ 徒歩2分のところに西野西公園 住環境良好
- ◆ JR北海道バス「西野9条8丁目」バス停まで徒歩5分



【地形図】

## ライフインフォメーション

- 西野第二小学校まで徒歩7分 / ○ 西野中学校まで徒歩6分
- 西野西公園まで徒歩2分 / ○ ラッキーマーケット西野店まで徒歩7分
- セイコーマーケット西野10条店まで徒歩7分 / ○ 東光ストア平和点まで徒歩14分
- 西野8条郵便局まで徒歩9分 / ○ 西野あさひ保育園まで徒歩6分

種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東西線「宮の沢」駅		
土地面積	160.0㎡ (48.4坪)	私道面積坪単価	無
価格	850万円		約17.5万円

所在地	札幌市西区西野9条9丁目6-12		
交通	JR北海道バス「西野9条8丁目」バス停まで徒歩5分 地下鉄東西線「宮の沢」駅までバス乗車18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の制限	-		
現況	古家有	引渡日	相談
引渡条件	現況引渡し		
接道状況	北西側約8.0m公道に約10.0m接道		
水道	公営水道	ガス	プロパンガス
汚水	公共下水	雑排水	公共下水

備考	土砂災害警戒区域に該当します。		
----	-----------------	--	--



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

at 株式会社 アットシステム

住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事(4)第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL：011-736-8823

FAX：011-522-8856

人と住まいをつなぎます。



登録No							
	担当者		取引態様				
	鈴木		媒介				