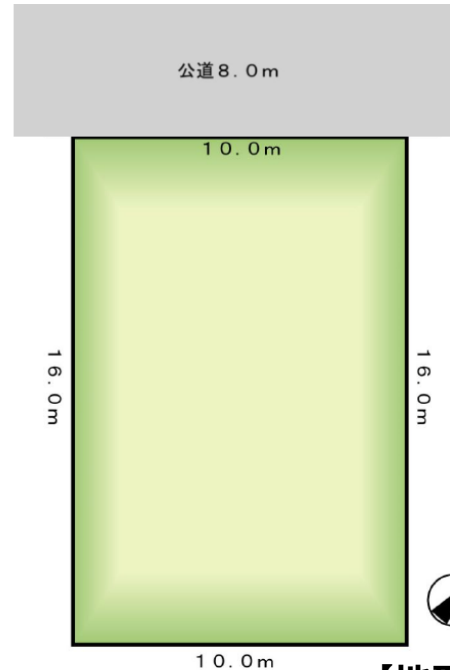


西区西野9条9丁目 土地

- ◆ 土地面積 160.0㎡ 約48.4坪
- ◆ **建築条件無し、好きなハウスメーカーで建築が可能です。**
- ◆ 前面道路 8.0m公道
- ◆ 閑静な住宅地に立地
- ◆ 現況引渡し
- ◆ 整形地
- ◆ 徒歩2分のところに西野西公園 住環境良好
- ◆ JR北海道バス「西野9条8丁目」バス停まで徒歩5分



【地形図】

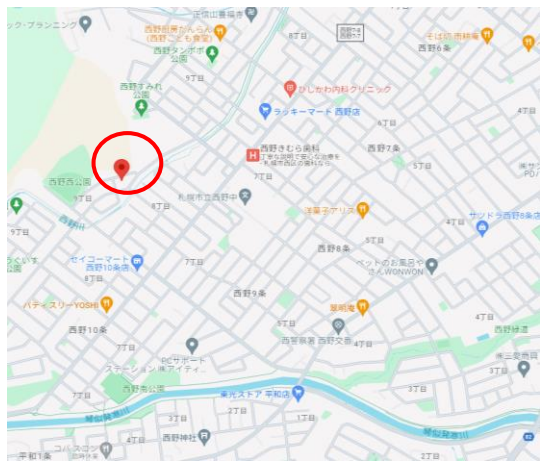
ライフインフォメーション

- 西野第二小学校まで徒歩7分 / ○ 西野中学校まで徒歩6分
- 西野西公園まで徒歩2分 / ○ ラッキーマート西野店まで徒歩7分
- セイコーマート西野10条店まで徒歩7分 / ○ 東光ストア平和点まで徒歩14分
- 西野8条郵便局まで徒歩9分 / ○ 西野あさひ保育園まで徒歩6分

種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東西線「宮の沢」駅		
土地面積	160.0㎡ (48.4坪)	私道面積坪単価	無
価格	850万円		約17.5万円

所在地	札幌市西区西野9条9丁目6-12		
交通	JR北海道バス「西野9条8丁目」バス停まで徒歩5分 地下鉄東西線「宮の沢」駅までバス乗車18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の制限	-		
現況	古家有	引渡日	相談
引渡条件	現況引渡し		
接道状況	北西側約8.0m公道に約10.0m接道		
水道	公営水道	ガス	プロパンガス
汚水	公共下水	雑排水	公共下水

備考
土砂災害警戒区域に該当します。



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

at 株式会社 アットシステム

住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事(4)第7738号
所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL：011-736-8823
FAX：011-522-8856



登録No							
		担当者		取引態様			
		鈴木		媒介			